

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 営繕 徳島合同庁舎 徳・新蔵 本館外壁改修工事

工事場所 徳島市新蔵町 1 丁目

- 工事概要  
鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 4 階建て 延床面積 3,261㎡  
外壁改修工事
- 工事期間  
契約締結日の翌日から 165 日間  
本工事は、猛暑による作業不能日数を 1 日間見込んでいる。
- 刊行物は次の単価を採用している。

・建設物価	2025年6月	・積算資料	2025年6月
・建築施工単価	2025年4月	・建築コスト情報	2025年4月
- 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している。
  - ・仮囲い 波形亜鉛鉄板 H=1800 15.5m ¥61,845-
  - ・キャスターゲート H=1800 W=3000 1ヶ所 ¥49,180-
  - ・A型バリケード 2台 ¥2,160-
  - ・カラーコーン 9個 ¥4,860-
  - ・揚重機 25tラフテレーンクレーン 3日 ¥171,000-
  - ・交通誘導警備員 30人 ¥562,500-
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準（令和 6 年版）により算定している。  
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。  
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」  
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。  
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器  
具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。
- 本工事は、担い手確保工事（受注者希望型）である。現場作業完了後、週休 2 日  
の達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。  
なお、達成できない場合又は受注者が週休 2 日の取組を希望しない場合については、  
変更しない。
- 設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問  
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内  
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は  
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	32,085,966	
計			32,085,966	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,286,888	
現場管理費	1	式	5,523,023	
一般管理費等	1	式	5,752,123	
計			13,562,034	
工事価格	1	式	45,648,000	
消費税等相当額	1	式	4,564,800	消費税率 10 %
工事費	1	式	50,212,800	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	





建築工事 細目別内訳

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生(外壁改修)		426	㎡	440	187,440	
整理清掃後片付け(外壁改修)		426	㎡	1,480	630,480	
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 基本料 供用賃料 修理費 運搬費含む 120日間	1	式		9,586,040	別紙 00-0001
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 基本料 供用賃料 修理費 運搬費含む 120日間	1	式		2,243,600	別紙 00-0002
安全手すり(手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 基本料 供用賃料 修理費 運搬費含む 120日間	1	式		218,986	別紙 00-0003
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 I 類 掛払い手間 基本料 供用賃料 修理費 運搬費含む 120日間	1	式		2,339,300	別紙 00-0004
養生防護棚	枠組本足場用 掛払い手間 基本料 共用賃料 修理費 運搬費含む 120日間	1	式		4,306,130	別紙 00-0005
出入口部コンパネ養生	12mm厚 材工	1	式		87,388	別紙 00-0006
計					19,599,364	

建築工事 細目別内訳

建築工事		外壁改修				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
水洗い		2,697	㎡	170	458,490	
防水形複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	401	㎡	3,100	1,243,100	
NAD塗り改修仕様	コンクリート面 工程B種 下地調整RB種(塗替え面)	18	㎡	1,220	21,960	
施工数量調査(外壁改修)	タイル・モルタル塗替改修	419	㎡	380	159,220	
①-1ひび割れ部樹脂注入工法(個別)	モルタル塗り仕上げ 挙動無 硬質形エポキシ樹脂 工法:自動式	4.6	m	8,550	39,330	
シーリング*	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10 吹付面 建具廻り	134	m	610	81,740	
シーリング*	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10 アルミパネル面 建具廻り	1,525	m	750	1,143,750	
シーリング*	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10 アルミパネル目地	3,898	m	750	2,923,500	
シーリング*	一般部 シリコン系(SR-1) 5×5 ガラスシーリング*	2,151	m	310	666,810	
シーリング*撤去	集積共	7,708	m	670	5,164,360	
発生材積込み	廃プラ	1.2	m3	5,900	7,080	
撤去材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 廃プラ DID区間有り 14.5km以下	1.2	m3	2,970	3,564	
発生材処分	廃プラ	1.2	t	35,000	42,000	
計					11,954,904	



建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 基本料 供用賃料 修理費 運搬費含む 120日間	1	式		9,586,040	別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	2,612	m <sup>2</sup>	1,660	4,335,920	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用賃料 修理費含む 22m未満 - -	2,612	m <sup>2</sup>	1,200	3,134,400	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	2,612	m <sup>2</sup>	490	1,279,880	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	2,612	m <sup>2</sup>	320	835,840	
計					9,586,040	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 基本料 供用賃料 修理費 運搬費含む 120日間	1	式		2,243,600	別紙 00-0002
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 - -	710	m <sup>2</sup>	1,360	965,600	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用賃料 修理費含む 12m未満 - -	710	m <sup>2</sup>	1,080	766,800	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 - -	710	m <sup>2</sup>	440	312,400	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	710	m <sup>2</sup>	280	198,800	
計					2,243,600	

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 基本料 供用賃料 修理費 運搬費含む 120日間	1	式		218,986	別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	223	m	270	60,210	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用賃料 修理費含む -	223	m	480	107,040	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	223	m	160	35,680	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	223	m	72	16,056	
計					218,986	
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 掛払い手間 基本料 供用賃料 修理費 運搬費含む 120日間	1	式		2,339,300	別紙 00-0004
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 掛払い手間 -	2,980	m <sup>2</sup>	610	1,817,800	
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 供用賃料 修理費含む -	2,980	m <sup>2</sup>	120	357,600	
メッシュシート張り	防炎性能 JIS A 8952 I類 基本料 修理費含む -	2,980	m <sup>2</sup>	47	140,060	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		2,980	m <sup>2</sup>	8	23,840	
計					2,339,300	

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生防護棚	枠組本足場用 掛払い手間 基本料 共用賃料 修理費 運搬費含む 120日間	1	式		4,306,130	別紙 00-0005
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 掛払い手間 -	223	m	3,730	831,790	
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	223	m	12,000	2,676,000	
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	223	m	2,770	617,710	
仮設材運搬 (養生防護棚)	枠組本足場用	223	m	810	180,630	
計					4,306,130	
出入口部コンパネ養生	12mm厚 材工	1	式		87,388	別紙 00-0006
合板	12mm厚	29.2	m <sup>2</sup>	1,390	40,588	
普通作業員		2	人	23,400	46,800	
計					87,388	